|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  Стародеревянковского  сельского поселения  Каневского района  от 15.02.2024 № 55 |

Положение  
о порядке установления и прекращения публичных сервитутов на земельные участки, находящиеся на территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устанавливает порядок и условия установления и прекращения публичных сервитутов на земельных участках, находящихся на территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения земельных отношений и обеспечения законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев, органов местного самоуправления и населения Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

1.3. Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

1.4. Уполномоченным органом, координирующим работу по установлению сервитутов, публичных сервитутов на территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, является администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

1.5. В соответствии с п. 4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичные сервитуты могут устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8) использования земельного участка в целях, предусмотренных [статьей 39.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465787&dst=2014&field=134&date=31.01.2024) Земельного Кодекса Российской Федерации.

1.6. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

1.7. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

Срок публичного сервитута определяется постановлением об его установлении. Срок публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

1.8. Публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

1.9. Установление публичного сервитута применительно к землям и земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

1.10. Деятельность, для обеспечения которой устанавливаются сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

1.11. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

1.12. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на обременяемые публичным сервитутом земельные участки и (или) о координатах характерных точек границ таких земельных участков, наличие споров о правах на такие земельные участки не являются препятствием для установления публичного сервитута.

1.13. Наличие на земельном участке обременения не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка, за исключением случаев, если ранее установленные ограничения прав на земельный участок, публичный сервитут не допускают осуществление деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

1.14. Сведения о публичных сервитутах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Порядок установления публичных сервитутов

2.1. Публичный сервитут устанавливается постановлением администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района (далее – Администрация).

2.2. Публичные сервитуты могут устанавливаться по инициативе заинтересованных граждан, юридических лиц, Администрации.

При установлении публичного сервитута по инициативе Администрации представление о необходимости установления публичного сервитута должно быть подготовлено уполномоченным лицом Администрации.

При установлении публичного сервитута по инициативе представительного органа Стародеревянковского сельского поселения Каневского района в Администрацию направляется решение представительного органа Стародеревянковского сельского поселения Каневского района о необходимости установления публичного сервитута.

Лица, заинтересованные в установлении публичного сервитута, обращаются с соответствующим заявлением в Администрацию.

2.3. Заявление об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

- о земельном участке, в отношении которого предлагается установить публичный сервитут: местоположение, площадь, обременения, кадастровый номер (при наличии), категория земель, вид разрешенного использования;

- о собственнике, пользователе, владельце земельного участка;

- о цели установления публичного сервитута (содержание публичного сервитута) и обеспечение необходимости его установления;

- о предлагаемом сроке действия публичного сервитута;

- о сфере действия публичного сервитута;

Заявление об установлении публичного сервитута подписывается руководителем юридического лица или физическим лицом (физическими лицами) с указанием:

- для физического лица – фамилии, имени, отчества, паспортных данных, места жительства, номера телефона;

- для юридического лица – полного наименования, данных о государственной регистрации и индивидуального номера налогоплательщика.

К заявлению об установлении публичного сервитута прилагается межевой план о выделении публичного сервитута земельного участка, который предлагается обременить публичным сервитутом, с отображением на нем сферы действия планируемого публичного сервитута.

2.4. В случае, если сведения и документы, поданные заинтересованным лицом, не соответствуют требованиям, установленным в пункте 2.3 настоящего Положения, уполномоченное лицо Администрации в течение пяти рабочих дней со дня подачи заявления возвращает данное заявление с указанием причин возврата.

В случае соответствия представленных заявителем документов требованиям, установленным в пункте 2.3 настоящего Положения, уполномоченное лицо Администрации в течение двадцати рабочих дней со дня подачи заявления рассматривает его, направляет Главе Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

2.5. В течение пяти рабочих дней со дня регистрации представления, решения или заявления об установлении публичного сервитута лицо, в чье исполнение передано представление, решение или заявление (далее по тексту – уполномоченное лицо) Администрации направляет собственнику, землепользователю или землевладельцу земельного участка письменное извещение.

2.6. Лица, права которых ограничиваются публичным сервитутом, а также лица, заинтересованные в его установлении или прекращении, и их представители до принятия соответствующего решения по существу имеют право знакомиться с материалами по вопросу установления или прекращения публичного сервитута, письменно давать необходимые разъяснения и заявлять о своем согласии или несогласии с установлением или прекращением публичного сервитута, а также присутствовать при обсуждении этих вопросов и принятии решения.

Уполномоченное лицо Администрации своевременно извещает в письменной форме соответствующих лиц о месте и времени рассмотрения вопросов по поводу установления или прекращения публичных сервитутов, а также обеспечивает возможность своевременного ознакомления с соответствующими материалами.

3. Порядок принятия решения об установлении

действия публичного сервитута

3.1. Решение об установлении публичного сервитута или об отказе в этом должно быть принято в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления, представления или решения об установлении публичного сервитута. В случае принятия решения об отказе в установлении публичного сервитута уполномоченное лицо Администрации направляет заявителю мотивированный отказ.

3.2. Решение об отказе в установлении публичного сервитута может быть принято в следующих случаях:

- установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка по целевому назначению;

- цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута;

- не представлено достаточного обоснования необходимости установления публичного сервитута;

- цель установления публичного сервитута не соответствует случаям, указанным в пункте 3 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Постановление Администрации об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

- о земельном участке, в отношении которого установлен публичный сервитут: кадастровый номер (при наличии), площадь, категория земель и разрешенное использование земельного участка, адрес или местоположение, обременения;

- о собственнике, пользователе или владельце соответствующего земельного участка: полное наименование юридического лица, данные его государственной регистрации, индивидуальный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество физического лица, его паспортные данные и индивидуальный номер налогоплательщика;

- о содержании публичного сервитута и сфере его действия, в том числе сведения о части земельного участка, который должен быть обособлен (обозначен), если это возможно, для осуществления заинтересованными лицами права ограниченного пользования земельным участком;

- о сроке действия публичного сервитута;

- об условиях установления публичного сервитута.

3.4. Копия постановления Администрации об установлении публичного сервитута направляется правообладателю земельного участка, в отношении которого он установлен, в течение пяти рабочих дней со дня принятия.

3.5. Постановление Администрации об установлении публичного сервитута в течение десяти дней со дня подписания подлежит опубликованию в средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации.

3.6. Лицо, которому земельный участок, обремененный публичным сервитутом, принадлежит на определенном праве, обязано не препятствовать осуществлению публичного сервитута.

3.7. В случаях, если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка или иной землепользователь вправе требовать изъятия у него, в том числе выкупа у него данного земельного участка с возмещением Администрацией убытков или предоставления равноценного земельного участка.

3.8. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке. Отказ в установлении публичного сервитута также может быть обжалован в судебном порядке.

3.9. Публичные сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с требованиями законодательства. Соответствующие изменения вносятся в государственный кадастр недвижимости.

3.10. Если в отношении одного и того же земельного участка установлено несколько сервитутов, каждый из них подлежит государственной регистрации.

4. Порядок прекращения публичного сервитута

4.1. Срочный публичный сервитут прекращается по истечении срока его действия, определенного постановлением Администрации. Принятие отдельного нормативного правового акта о прекращении действия срочного публичного сервитута не требуется.

4.2. Публичный сервитут может быть прекращен ввиду отсутствия оснований, по которым он был установлен, путем принятия постановления Администрации об отмене сервитута по инициативе уполномоченного органа Администрации или по заявлению о прекращении публичного сервитута собственника земельного участка, обремененного сервитутом. Заявление должно быть рассмотрено в течение тридцати дней со дня его регистрации.

4.3. Публичный сервитут также может быть прекращен по решению суда в случаях, когда земельный участок, принадлежащий гражданину или юридическому лицу, в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с целевым назначением участка.

4.4. В постановлении Администрации о прекращении публичного сервитута должно быть указано:

- место нахождения земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут;

- реквизиты постановления Администрации, которым ранее был установлен публичный сервитут;

- сведения о правообладателе земельного участка, обремененного публичным сервитутом;

- содержание публичного сервитута;

- границы действия публичного сервитута;

- указание на срок действия публичного сервитута и основания для его отмены.

4.5. Постановление Администрации о прекращении публичного сервитута в течение десяти дней со дня его принятия подлежит опубликованию в средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации.

4.6. Копия постановления Администрации о прекращении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заинтересованному лицу, правообладателю земельного участка, в отношении которого было принято решение об установлении публичного сервитута.

4.7. Лицо, заинтересованное в прекращении действия публичного сервитута, обеспечивает проведение государственной регистрации прекращения публичного сервитута.

Главный специалист

администрации Стародеревянковского

сельского поселения Каневского района Л.А.Сивкова